



COMUNE DI NOCI  
Città Metropolitana di Bari

**Prot.13693 del 17/09/2015**

**ASSESSORATO AFFARI GENERALI – Ufficio CASA - PATRIMONIO**

**BANDO DI CONCORSO INDETTO AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE  
07/04/2014, N°10 PERL'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE SEMPLICE  
DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DISPONIBILI  
NEL COMUNE DI NOCI**

**Art. 1**

**REQUISITI PER L'AMMISSIONE AL CONCORSO**

A norma della L.R.10/2014, può partecipare al presente concorso:

- a) Chi è in possesso della cittadinanza italiana. Il cittadino straniero è ammesso se tale diritto è riconosciuto in condizioni di reciprocità da convenzioni o trattati internazionali; i cittadini di Stati membri della U.E. che svolgono la propria attività lavorativa in Italia e quivi risiedono, sono equiparati ai cittadini italiani. Possono partecipare altresì i lavoratori extracomunitari residenti da almeno due anni nel Comune ed in possesso del permesso di soggiorno;
- b) Chi ha la residenza anagrafica o attività lavorativa esclusiva o principale nel Comune di Noci; possono partecipare altresì i lavoratori emigrati all'estero;
- c) Chi non è titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, in qualsiasi località. È adeguato l'alloggio la cui superficie utile, determinata ai sensi della Legge 27/07/78, n.392, sia non inferiore a 40 mq. per un nucleo familiare composto da una o due persone, non inferiori a 60 mq. per tre-quattro persone, non inferiore a 75 mq. per cinque persone, non inferiore a 95 mq. per sei persone ed oltre;
- d) Chi non ha ottenuto l'assegnazione immediata o futura di alloggio realizzato con contributi pubblici, o l'attribuzione di precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici;
- e) Chi fruisce di un reddito annuo complessivo del nucleo familiare non superiore a € 14.000,00 (fatto salvo il diverso limite vigente al momento della scadenza del bando di concorso), determinato ai sensi della Legge 05/08/78,

n.457,art.21 e successive modificazioni ed integrazioni (il reddito complessivo del nucleo familiare è diminuito di €.516,00 per ogni figlio a carico. Il reddito di riferimento è quello imponibile relativo all'ultima dichiarazione fiscale al lordo delle imposte ed al netto dei contributi previdenziali e degli assegni familiari. Oltre all'imponibile fiscale vanno computati tutti gli emolumenti, indennità, pensioni, sussidi a qualsiasi titolo percepiti, ivi compresi quelli esentasse;

f) chi non ha ceduto in tutto o in parte, fuori dei casi previsti dalla legge, l'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione semplice.

Per nucleo familiare si intende la famiglia costituita dai coniugi e dai figli legittimi, naturali, riconosciuti ed adottivi e dagli affiliati con loro conviventi. Fanno altresì parte del nucleo familiare i conviventi more-uxorio, gli ascendenti, i discendenti, i collaterali sino al terzo grado, gli affini sino al secondo grado, purché la stabile convivenza con il concorrente duri da almeno due anni prima della data di pubblicazione del bando di concorso e sia dichiarata nelle forme di legge.

Possono essere considerati componenti del nucleo familiare anche persone non legate da vincoli di parentela o affinità qualora la convivenza sia istituita da almeno due anni prima della data di pubblicazione del bando di concorso e sia finalizzata alla reciproca assistenza morale e materiale e purché i componenti siano inseriti nello stato di famiglia.

I requisiti debbono essere posseduti da parte del richiedente e limitatamente a quelli indicati con le lettere c), d), e), g), anche da parte degli altri componenti il nucleo familiare, alla scadenza del termine di presentazione della domanda, nonché al momento dell'assegnazione e debbono permanere in costanza di rapporto.

Si precisa che, tutti coloro che hanno già presentato domanda **devono** rinnovarla.

## **Art.2**

### **MODALITÀ DI COMPILAZIONE DELLA DOMANDA**

Le domande di partecipazione al presente bando di concorso pubblico debbono essere obbligatoriamente compilate su appositi moduli, in distribuzione gratuita presso:

- il Settore Affari Generali - Ufficio Casa.

Nei predetti moduli è contenuto un questionario cui ciascun concorrente, per le parti che lo interessano, è tenuto a rispondere con esattezza. Il questionario è formulato in autocertificazione ai sensi del D.P.R.n.445/2000, con riferimento ai requisiti di ammissibilità al concorso ed alle condizioni il cui possesso dà diritto all'attribuzione dei punteggi.

Le dichiarazioni mendaci saranno punite ai sensi della legge penale e determineranno l'automatica esclusione dal concorso.

## **Art.3**

## **DICHIARAZIONI PER L'AMMISSIONE AL BANDO E PER L'ATTRIBUZIONE DI PUNTEGGI**

**a) Per l'ammissione al bando di concorso, il concorrente deve dichiarare nel modello di domanda:**

1. di essere cittadino italiano, ovvero cittadino straniero della Comunità Europea ovvero cittadino straniero extracomunitario;
2. di essere residente o di svolgere l'attività esclusiva o principale nel Comune di Noci, ovvero di essere destinato a prestare servizio in un nuovo insediamento produttivo nel Comune di Noci;
3. la composizione del proprio nucleo familiare per il quale si chiede l'assegnazione così come risultante all'ufficio anagrafe;
4. nel caso in cui del nucleo familiare fanno parte il convivente more uxorio, gli ascendenti, i discendenti fino al terzo grado, gli affini fino al secondo grado, o persone non legate da vincoli di parentela o affinità dovrà essere indicata la data di inizio della convivenza che deve risalire ad almeno due anni prima della data di pubblicazione del presente bando;
5. il reddito complessivo conseguito nell'anno 2014 dal richiedente e dai componenti il suo nucleo familiare per il quale viene richiesta l'assegnazione;
6. di non essere titolare, né il richiedente né i componenti il nucleo familiare, di diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, nel Comune di Noci;
7. di non essere titolare, né il richiedente né i componenti il suo nucleo familiare, di diritti di cui al precedente punto 6) su uno o più alloggi, ubicati in qualsiasi località, il cui valore locativo complessivo, sia almeno pari al valore locativo di un alloggio adeguato;
8. di non aver ottenuto, né il richiedente né i componenti il suo nucleo familiare, l'assegnazione immediata o futura di alloggio realizzato con contributi pubblici, o l'attribuzione di precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici, sempre che l'alloggio non sia inutilizzabile;
9. di non aver ceduto, né il richiedente né i componenti il suo nucleo familiare, in tutto o in parte, fuori dei casi previsti dalla legge, l'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione semplice;
10. il concorrente cittadino straniero extracomunitario deve dichiarare nella domanda di risiedere nel Comune di Noci da oltre due anni dalla data di scadenza del bando e di essere in possesso del permesso di soggiorno;

**b) Per l'attribuzione di eventuali punteggi il concorrente deve dichiarare nel modulo di domanda:**

- 1) data del matrimonio e/o inizio convivenza;
- 2) data di inizio della coabitazione con altri nuclei familiari nello stesso alloggio del richiedente;
- 3) la volontà di formazione della famiglia entro un anno dalla domanda e, comunque, prima dell'assegnazione dell'alloggio;

**c) Nel caso in cui il concorrente si trovi in una o più delle condizioni soggettive ed oggettive riportate nel modello di domanda dovrà produrre la documentazione necessaria per l'attribuzione del corrispondente punteggio:**

- 1) Attestazione rilasciata da organo competente comprovante lo stato di invalidità del concorrente e/o di altro componente il nucleo familiare, che comporti una diminuzione permanente della capacità lavorativa superiore ai due terzi;
- 2) Certificato dell'autorità consolare esistente nel luogo di lavoro, attestante la qualifica di lavoratore emigrato all'estero e di rientro in Italia da non più di 12 mesi dalla data del presente bando di concorso dell'emigrato e del suo nucleo familiare per stabilirvi la propria residenza;
- 3) Attestazione rilasciata dal Prefetto comprovante la qualifica di profugo;
- 4) Provvedimento emesso dall'autorità competente da cui si evinca la necessità dell'abbandono dell'alloggio;
- 5) Provvedimento esecutivo di sfratto, non intimato per immoralità, inadempienza contrattuale, ovvero verbale di conciliazione giudiziaria, ordinanza di sgombero;
- 6) Contratto di locazione registrato da cui risulti che il canone di locazione determinato ai sensi della legge vigente alla data della stipula del contratto, incide in misura non inferiore al 25% sul reddito annuo complessivo del nucleo familiare del richiedente;
- 7) Ogni altro documento necessario per chiarire o comprovare quanto dichiarato nella domanda.

Nel caso in cui il concorrente richiede il punteggio relativo ai locali impropriamente adibiti ad alloggio, ai locali antigiene, nonché ad alloggi sovraffollati, il Comune di Noci si riserva di effettuare appositi sopralluoghi.

**TUTTA LA DOCUMENTAZIONE DI CUI ALLA PRECEDENTE LETTERA C), NONCHÉ LA EVENTUALE DOCUMENTAZIONE CHE IL CONCORRENTE INTENDE COMUNQUE PRESENTARE, DEVE ESSERE PRODOTTA IN ORIGINALE O COPIA ALLEGATA ALLA DOMANDA PRESENTATA SOTTO FORMA DI DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE E DI ATTO NOTORIO CORREDATA OBBLIGATORIAMENTE DA FOTOCOPIA DI UN DOCUMENTO DI RICONOSCIMENTO IN CORSO DI VALIDITÀ, PENA LA ESCLUSIONE DAL CONCORSO.**

#### **Art.4**

### **RACCOLTA DOMANDE – FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE DELLA GRADUATORIA**

Le domande relative al presente concorso debbono essere presentate, pena esclusione **a mezzo raccomandata al Comune di Noci–Settore Affari**

**Generali – Ufficio Casa -Via Sansonetti, 15 e fa fede la data del timbro postale di partenza.**

La presentazione della domanda deve avvenire entro il 16/11/2015 (60gg. dalla data di pubblicazione del presente bando).

Sulla base delle condizioni soggettive e oggettive dichiarate dal concorrente, l'Ufficio Casa provvede a formulare la graduatoria provvisoria sulla base dei punteggi che attribuisce ad ogni singola domanda di partecipazione al bando.

In calce all'elenco sono indicate le domande per le quali non è stato attribuito alcun punteggio per effetto di accertamenti in corso, nonché le domande dichiarate inammissibili.

Il Comune si riserva in qualsiasi momento di verificare la veridicità delle dichiarazioni rese, apportando eventuali modificazioni di punteggio.

Gli organi preposti alla formazione delle graduatorie e alle assegnazioni, nonché L'Ente gestore, possono espletare, in qualsiasi momento, accertamenti volti a verificare l'esistenza e la permanenza dei requisiti.

**Art.5**

**ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI**

L'assegnazione degli alloggi è effettuata in base all'ordine della graduatoria definitiva. In sede di assegnazione sarà verificato quanto dichiarato nella domanda e la permanenza dei requisiti prescritti dalla legge.

Per la determinazione dei canoni di locazione si applicano gli artt.21 e seguenti della L.R. n.10/14 .

**Art.6**

**NORMA FINALE**

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando, si fa riferimento alla L.R. n.10 del 2014.

Noci, 18 settembre 215

IL RESPONSABILE SETTORE AA.GG.  
F.to d.ssa Concetta INTINI